

# Договор публичной оферты на разработку проекта планировочного решения объекта

Настоящий Договор является официальным предложением (публичной офертой) Мангер Ольги Александровны (в дальнейшем «Исполнитель») для любого физического или юридического лица (далее – «Заказчик»), которое примет настоящее предложение, на указанных ниже условиях. Далее «Исполнитель» и «Заказчик» совместно именуются «Стороны».

Текст настоящего Договора оферты (далее по тексту – «Договор») расположен на сайте Исполнителя по адресу: <https://manger-design.ru/>.

Настоящий Договор изложен в редакции от «17» апреля 2023 г. и его условия действительны только для Сторон, присоединившихся к нему в указанной редакции.

Уведомление о внесении изменений (дополнений) в настоящий Договор осуществляется Исполнителем путем размещения указанных изменений (дополнений) или новой редакции Договора на сайте Исполнителя, доступный в сети Интернет по адресу: <https://manger-design.ru/>.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг юридическое или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

В соответствии с пунктом 3 статьи 438 и пунктом 3 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается заключенным в письменной форме. Оказание работ по данному договору оказываются дистанционным способом, не требующим двустороннего подписания, действительным в электронном виде.

Моментом полного и безоговорочного принятия Заказчиком предложения Исполнителя заключить договор оферты (акцептом оферты) считается момент внесения Заказчиком суммы предоплаты в счет оплаты стоимости работ Исполнителя на банковский счет Исполнителя, указанный в реквизитах.

Если Заказчик не согласен с условиями настоящего Договора или не имеет права на заключение настоящего Договора в силу закона, ему следует отказаться от заключения настоящего Договора.

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Исполнитель** — Мангер Ольга Александровна, являющаяся Стороной договора, взявшая на себя обязательства по оказанию Услуг Заказчику согласно условиям настоящего Договора.

**Сайт Исполнителя** — совокупность веб-страниц, размещенных в сети Интернет по адресу: <https://manger-design.ru/>.

**Заказчик** — физическое или юридическое лицо, имеющее право вступать в договорные отношения согласно действующему законодательству Российской Федерации, посредством размещения заявки на сайте Исполнителя для выполнения Работ либо в устной форме по

телекоммуникационным каналам связи, без возможности передачи исключительного авторского права на результат выполнения Работ сторонним лицам.

**Работы** — комплекс дизайнерских и сопутствующих работ, перечень которых определяется в соответствии с выбранным Заказчиком перечнем. Перечень (состав) и объем Работ, оказываемых Исполнителем Заказчику, описание, стоимость и иные условия их оказания представлены на Сайте Исполнителя.

**Этапы работ** — последовательность осуществления операций, направленных на выполнение работ по настоящему Договору.

**Техническое задание** — документ (Приложение №1 к Договору), составляемый на основе опроса Заказчика и информационных материалов, предоставляемых Заказчиком.

**Планировочные решения** — план принципиальной расстановки стен и/или расстановки мебели в виде чертежа. При этом в планировочном решении отсутствует проработка вариантов размещения любых инженерных коммуникаций (расстановка розеток, выключателей, осветительных приборов, прокладка труб холодного и горячего водоснабжения и т.д.) и цветовых решений. Во избежание иного толкования, Стороны согласовали, что Планировочное решение не является планом перепланировки в понимании действующего законодательства Российской Федерации.

**Обмерный план** — вид чертёжной документации, отражающий действительные геометрические размеры Объекта.

**Корректировка** — один список уточнений/пожеланий, присылаемый Заказчиком в адрес Исполнителя, для внесения последним изменений в Планировочное решение, не выходящих за рамки Технического задания.

Корректировки вносятся Исполнителем на основании письменных заявлений Заказчика, полученных по электронной почте. Иные сообщения во внимание не принимаются.

**Объект** — помещение, студия, квартира, дом или иная территория Заказчика, в отношении которой осуществляется заказ Услуги по настоящему Договору.

**Помещение** — комната либо иное вспомогательное изолированное помещение, имеющее определенное функциональное назначение, используемое для обеспечения коммуникационных, санитарных, технических и хозяйственно-бытовых нужд, в том числе: кухня (или кухня-ниша и/или кухня-столовая), передняя, внутриквартирные холл и коридор, ванная комната или душевая, уборная, туалет или совмещенный санузел, кладовая или хозяйственный встроенный шкаф, прачечная, помещение теплогенераторной и т.п.

**Студия** — единое пространство свободной планировки с выделенной зоной под кухню и обособленным санузлом.

**Квартира** — структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении:

1-комнатная квартира: жилая комната, кухня, передняя, 1 сан.узел (ванная или душевая, туалет);  
х-комнатная квартира: жилые комнаты, кухня, передняя, 1 санузел (ванная или душевая, туалет).

**Дом** — индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем.

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В рамках Договора Исполнитель обязуется выполнить работы по разработке проекта Планировочного решения объекта недвижимости (далее по тексту – «Объект»), расположенного по адресу, указанному в Техническом задании (Приложение №1), а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их стоимость в размере и сроки, предусмотренные Договором.

1.2. Разработка проекта Планировочного решения осуществляется в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1).

1.3. В предмет Договора не входят:

1.3.1. Работы по проектированию Инженерного раздела: проекты ВК (внутренний водопровод и канализация), ОВ (отопление и вентиляция), ЭОМ (электроснабжение и слаботочные системы: система пожаротушения, Интернет, система видеонаблюдения), выполняемые впоследствии специализированными организациями на основании полного дизайн-проекта.

1.3.2. Услуги по согласованию Планировочного решения с Управляющей компанией и/или иными органами, ответственными за согласование перепланировки жилого помещения.

1.3.3. Работы по осуществлению обмеров помещений Объекта.  
Заказчик отдельно оплачивает осуществление Исполнителем обмера помещений Объекта, либо самостоятельно предоставляет Исполнителю обмерный план. В таком случае Исполнитель не несет ответственности за правильность указанных в Планировочном решении размеров.

1.4. Стороны ведут переписку исключительно посредством электронной почты. Адреса электронной почты указаны в пункте 5.2. Технического задания (Приложение №1). Все звонки по телефону осуществляются в рабочие дни в период с 10:00 до 19:00. В иное время Стороны вправе не реагировать на поступающие сообщения и/или звонки.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. Исполнитель имеет право:**

2.1.1. Получать всю необходимую для выполнения работ информацию и документы, получать полные и подробные ответы на все поставленные в ходе выполнения работ по Договору вопросы. При выполнении работ по Договору Исполнитель будет исходить из той информации, которая была предоставлена ему Заказчиком и иными согласованными с Заказчиком источниками информации, предполагая по умолчанию ее достоверность.

2.1.2. Досрочно завершить работу при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

2.1.3. Привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по Договору, неся при этом ответственность за их действия/бездействия перед Заказчиком.

2.1.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Заказчиком сроков согласования результата работ, в том числе промежуточных, установленных в пп. 4.4., 4.5. и 4.9. Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

2.1.5. Направлять Заказчику электронные письма с пометкой «Предупреждение», в которых предупреждать о возможном несогласовании желаемого Заказчиком варианта Планировочного решения.

В случае направления Исполнителем соответствующего письма Заказчик согласен, что принимает

на себя ответственность за неблагоприятные последствия своего выбора. Заказчик согласен, что в указанном случае оплата работ по Договору не зависит от возможных неблагоприятных последствий.

## **2.2. Исполнитель обязан:**

2.2.1. Выполнять работы по Договору в оговоренных объемах и в установленные Сторонами сроки.

2.2.2. Предоставлять по запросу Заказчика всю необходимую информацию о ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Безвозмездно, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, устранить выявленные недостатки Планировочного решения, если в процессе выполнения работ по Договору Исполнителем без письменного согласия Заказчика, полученного по электронной почте, были допущены отступления от Технического задания или действующего законодательства РФ.

## **2.3. Заказчик имеет право:**

2.3.1. Получать от Исполнителя всю необходимую информацию о ходе выполнения последним своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Требовать от Исполнителя разработки предусмотренного Договором количества вариантов Планировочного решения, а также внесения предусмотренных Договором Корректировок.

## **2.4. Заказчик обязан:**

2.4.1. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполненные Исполнителем, в соответствии с условиями Договора.

2.4.2. Предоставить Исполнителю до начала выполнения работ по Договору необходимую техническую документацию (план БТИ, план БТИ ниже- и вышерасположенных квартир, план Объекта от застройщика, фото Объекта, обмерный план\*), а также иную запрашиваемую Исполнителем информацию и предоставлять устные и письменные ответы на вопросы, поставленные Исполнителем в ходе выполнения работ по Договору.

\* Если Заказчик не заказал услугу обмера помещений Объекта.

2.4.3. Согласовать с Исполнителем результат выполненных работ в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Исполнителя уведомления о готовности соответствующей документации либо передать свои замечания в письменном виде Исполнителю.

2.4.4. Заказать проект перепланировки на основании Планировочного решения и согласовать соответствующий проект перепланировки с Управляющей компанией и/или иными органами, ответственными за согласование перепланировки жилого помещения, до начала осуществления ремонтных работ на Объекте.

2.4.4.1. В случае отказа в согласовании проекта перепланировки, составленного на основании Планировочного решения, по причине его несоответствия действующему на момент исполнения Договора законодательству РФ, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование об устранении выявленных несоответствий и приведении Планировочного решения в соответствие с действующим на момент исполнения Договора законодательством РФ.

2.4.4.2. В случае осуществления Заказчиком ремонтных работ на Объекте до согласования перепланировки, Исполнитель не несет ответственности за возможные негативные последствия такого решения Заказчика, в том числе имущественные в виде предъявленных штрафных санкций и требований о приведении Объекта в первоначальное состояние.

2.5. Заказчик не имеет права использовать материалы, полученные от Исполнителя, в коммерческих целях. Заказчик не имеет права передавать, продавать третьим лицам или тиражировать полученные от Исполнителя материалы без письменного разрешения Исполнителя, за исключением случаев, связанных с непосредственной реализацией Планировочного решения Заказчиком.

2.6. Все имущественные интеллектуальные права на объекты интеллектуальной собственности, созданные Исполнителем в связи с исполнением обязательств по Договору, принадлежат Исполнителю.

Исполнитель имеет право использовать созданные в рамках настоящего договора объекты интеллектуальной собственности, охраняемые авторским правом, на территории всего мира в течение неограниченного периода времени любыми предусмотренными законом способами.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость работ по Договору указана на сайте Исполнителя <https://manger-design.ru/> и зависит от Объекта Заказчика и, следовательно, выбранной Заказчиком работы в разделе сайта «Планировка за 4 дня».

3.2. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком на условиях предварительной оплаты в размере 100 % (Ста процентов) от стоимости, указанной в п. 3.1. Договора.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в рублях РФ посредством перечисления безналичных денежных средств на лицевой счет Исполнителя.

3.4. Работы будут считаться оплаченными с момента поступления денежных средств на лицевой счет Исполнителя.

### **4. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Работы по Договору выполняются Исполнителем на основании утвержденного Сторонами Технического задания.

4.2. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента оплаты Заказчиком денежной суммы, согласно пп. 3.1.-3.2. Договора, утверждения Сторонами Технического задания, предоставления всей необходимой документации в соответствии с п. 2.4.2. Договора и выполнения обмеров помещений Объекта или предоставления Заказчиком обмерного плана Объекта.

Стороны подтверждают, что обязательство Исполнителя является встречным предоставлением.

4.2.1. Срок выполнения работ по Договору зависит от площади Объекта и составляет:

- 4 (четыре) рабочих дня с момента начала выполнения работ для Объектов площадью менее 40 кв.м.;

- 7 (десять) рабочих дней с момента начала выполнения работ для Объектов площадью от 40 кв.м. до 80 кв.м.;

- согласуется Сторонами индивидуально по электронной почте, если площадь Объекта превышает 80 кв.м.

4.2.2. Сроки согласования результатов работ, в том числе промежуточных результатов, Заказчиком, а также сроки внесения предусмотренных Договором Корректировок, не включаются в общий срок выполнения работ по Договору.

4.2.3. Стороны согласовали, что срок внесения одной Корректировки не может превышать срок выполнения работ по Договору.

4.3. По мере выполнения работ Исполнитель уведомляет Заказчика о готовности соответствующей документации (трех вариантов Планировочного решения) и представляет её на согласование посредством электронной почты на адрес, указанный Заказчиком в п. 5.2. Технического задания.

Увеличение количества вариантов осуществляется по договоренности Сторон и влечет за собой увеличение сроков выполнения работ по Договору и дополнительную оплату работ.

4.4. Заказчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней представить по электронной почте свои комментарии относительно полученных вариантов Планировочного решения, на основании чего Исполнитель разрабатывает итоговый вариант Планировочного решения и представляет его на согласование Заказчику посредством электронной почты на адрес, указанный Заказчиком в п. 5.2 Технического задания.

4.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения итогового Планировочного решения Заказчик в соответствии с п. 4.4. Договора, Заказчик вправе предъявить к внесению 1 (одну) Корректировку.

4.6. По результатам внесения Корректировки в соответствии с п. 4.5. Договора (в случае поступления соответствующего запроса от Заказчика) или в случае отсутствия запроса Заказчика на внесение Корректировки в установленный срок, Исполнитель направляет Заказчику результат работ в виде комплекта документов на разработанное Планировочное решение, в электронном виде в формате PDF, а именно:

- Титульный лист;
- Состав проекта;
- Обмерный план;
- План демонтажа перегородок;
- План монтажа перегородок;
- План после перепланировки;
- План расстановки мебели;
- План расстановки мебели с размерами.

4.7. Одновременно с результатом работ Исполнитель высылает Заказчику акт сдачи-приемки работ.

4.8. Датой получения Заказчиком результата работ считается дата отправки Исполнителем письма, содержащего результат работ по этапу на электронную почту Заказчика.

4.9. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Исполнителя результата работ, обязан рассмотреть и принять его, подписав акт сдачи-приемки, который необходимо отправить на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в п.5.2. Технического Задания.

4.11. При наличии у Заказчика претензий к результату работ, полученному в соответствии с п. 4.6. Договора, он направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки. Отказ считается мотивированным, если в нем указаны конкретные несоответствия Техническому заданию или действующему законодательству РФ.

4.12. При обоснованности претензий Заказчика, предъявленных в соответствии с п. 4.11. Договора,

Исполнитель обязуется устранить выявленные недостатки за свой счет в соответствии с условиями Договора.

4.13. Если Заказчик в течение 3 (трех) дней с момента получения от Исполнителя по электронной почте документации в соответствии с п. 4.6, не пришлёт на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в п.5.2. Технического задания, подписанный акт сдачи-приёмки или мотивированный отказ от его подписания, то акт сдачи-приёмки будет считаться подписанным, а работы по Договору выполнены качественно, в полном объеме и в срок, Заказчик не имеет по ним претензий, и Исполнитель довел до него всю необходимую информацию, которая понятна Заказчику.

4.14. Если Заказчику требуется более 3 (трех) рабочих дней на рассмотрение результата работы, Заказчик предупреждает Исполнителя об этом не позднее истечения указанного срока. В случае подобного уведомления, Заказчик вправе рассматривать результаты работ в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

## **5. ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ ПРИ УСЛОВИИ, ЧТО ОБЪЕКТ НЕ ПЕРЕДАН ЗАКАЗЧИКУ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА**

5.1. В случае если работы по Договору выполняются на основании плана Объекта от застройщика, Исполнитель не несет ответственности за соответствие предоставленных Заказчиком сведений реальным характеристикам Объекта, а также за соответствие Планировочного решения действующему законодательству РФ.

5.2. В случае если после сдачи Объекта Заказчику потребуются внесение изменений в ранее разработанное Исполнителем Планировочное решение, такие изменения влекут увеличение объема работ по Договору, а значит, выполняются на основании Дополнительного соглашения Сторон на условиях дополнительной оплаты.

5.3. Стороны особо оговорили, что решение о выполнении работ по Договору до сдачи Объекта Заказчику от застройщика принимает Заказчик под свою личную ответственность, о чем уведомляет Исполнителя по электронной почте до начала выполнения работ.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за соответствие Планировочного решения действующему законодательству РФ, если Заказчиком предоставлена не вся документация, указанная в п. 2.4.2. Договора.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, если нарушение вызвано болезнью, госпитализацией, а также обстоятельствами непреодолимой силы (форс–мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием, изменением действующего законодательства и т.п.

Если действие форс–мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и произвести взаиморасчеты по Договору, исходя из фактически выполненных работ.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны обязуются прилагать все усилия к тому, чтобы решать все возникающие споры и разногласия путем переговоров.

7.2. В случае если разногласия и споры не будут разрешены по взаимному соглашению, Стороны решают вопросы в судебном порядке. Направление досудебной претензии является обязательным. Срок рассмотрения досудебной претензии составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Договор вступает в силу с момента совершения Заказчиком акцепта оферты и действует до полного выполнения обязательств Сторонами.

8.2. Договор может быть прекращён Сторонами досрочно:

- в случае досрочного исполнения обеими Сторонами всех своих обязательств по Договору в полном объёме;
- по взаимному желанию Сторон путем подписания соответствующего соглашения;
- в случае одностороннего отказа от исполнения Договора одной из Стороной, в соответствии с условиями Договора или нормами действующего законодательства РФ.

8.3. В случае досрочного прекращения Договора после разработки Исполнителем трех вариантов Планировочного решения, соответствующих Техническому заданию, денежные средства, полученные от Заказчика, возврату не подлежат в связи с фактически выполненным объемом работ по Договору.

## **9. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Сведения, указанные в Договоре, соответствуют информации, размещенной на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет <https://manger-design.ru/>. на дату заключения Договора.

9.2. Любое уведомление, связанное с исполнением Договора, должно быть направлено Заказчиком Исполнителю по электронной почте, адрес которой указан в п.5.2. Технического задания.

9.3. В случае изменения реквизитов одной из Сторон, она обязана уведомить об этом другую Сторону в 2-дневный срок с момента наступления таких изменений; в противном случае, исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

9.4. Любые уведомления в рамках исполнения настоящего Договора могут направляться Сторонами посредством электронной почты.

9.5. Стороны признают и обязуются в дальнейшем не оспаривать юридическую силу документов, отправленных на адреса электронной почты, указанные в п. 5.2. Технического задания и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, поскольку Стороны имеют доступ к соответствующим средствам связи – адресам электронной почты и номеров телефонов. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность.

9.6. Оплата по Договору означает согласие со всеми условиями (пунктами), перечисленными выше.

9.7. Договор является открытым и общедоступным документом. Договор может быть изменен и/или дополнен и/или отозван Исполнителем в одностороннем порядке без предварительного уведомления. Действующая редакция Договора размещается на Сайте Исполнителя.

9.8. Настоящим Заказчик дает согласие на обработку и использование Исполнителем своих персональных данных, предоставленных Исполнителю при подписании настоящего Договора и в течение срока его действия, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

Обработка персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган его выдавший, адрес электронной почты и контактные телефоны, платежные реквизиты (далее - Персональные данные).

Согласие на обработку и использование Персональных данных может быть досрочно отозвано путем направления уведомления за 30 (тридцать) дней до отзыва в письменной форме нарочным с проставлением отметки Исполнителя о его получении, либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

9.9. Настоящим Заказчик дает Исполнителю свое согласие на осуществление следующих действий в отношении Персональных данных: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение Персональных данных, за исключением распространения (в т.ч. передачи) Персональных данных. Обработка персональных данных будет осуществляться Исполнителем с применением следующих основных способов (но не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней, маркировка.

9.10. Настоящим Стороны договорились исключительно в целях оказания Услуг по настоящему Договору, Заказчик предоставляет согласие на передачу Персональных данных, используемых в рамках договора на оказание услуг и/или поставку товара, что подтверждается текстом по электронной почте и/или посредством мессенджеров или иным способом, направляемого с адреса электронной почты или номера телефона сотового оператора, предоставленных Заказчиком, без дальнейших предъявлений претензий к Исполнителю. А Исполнитель в свою очередь в рамках своей деятельности и в соответствии с действующим законодательством РФ принимает меры, необходимые для обеспечения безопасности Персональных данных Заказчика.

9.11. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью Приложение № 1 – Техническое задание.

## **10. ГАРАНТИИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

10.1. Исполнитель гарантирует качество разрабатываемого проекта Планировочного решения на уровне примера, представленного в портфолио Исполнителя по адресу: [www.manger-design.ru/upload/iblock/af5/c7alj36pro04gh456f0f9k0o7o2lr2ai.pdf](http://www.manger-design.ru/upload/iblock/af5/c7alj36pro04gh456f0f9k0o7o2lr2ai.pdf)

10.2. При работе над проектом Планировочного решения Исполнитель руководствуется собственным опытом. Порядок работы, последовательность действий и используемые шаблоны разработаны непосредственно Исполнителем и обязательны к соблюдению для обеспечения условий п. 10.1. Правила и шаблоны, принятые сторонними организациями, другими дизайнерами,

архитекторами, декораторами Исполнитель в создании проекта Планировочного решения не использует, поэтому проект им может не соответствовать.

10.3. Заключая Договор, Заказчик подтверждает, что ознакомлен с примером проекта Планировочного решения Исполнителя и форматом презентации работ. Подписывая Договор, Заказчик соглашается с порядком работы над проектом, степенью детализации и форматом получения результата и что качество, создаваемого для проекта, будет определяться на основании примера проекта Исполнителя.

10.4. Разрабатываемый проект в рамках настоящего Договора является авторским художественным проектом. В силу этого проект не должен быть оформлен по ГОСТ, но должен отвечать строительным нормам, требованиям и действующему законодательству. Отклонения от строительных норм и требований возможны только, если Заказчик прямо просит об этом. Подобные просьбы должны быть предоставлены Заказчиком письменно. Проект Планировочного решения не должен содержать инженерные проекты и детальную разработку отдельных элементов. Проект и любые его составляющие не являются проектной документацией, разрабатываемой в процессе архитектурно-строительного проектирования (ст. 48 градостроительного кодекса РФ), не требует согласования в каких-либо уполномоченных органах, а также наличия у Исполнителя свидетельства о допуске, выдаваемого саморегулируемой организацией.

10.5. Исполнитель гарантирует, что использованные в проекте решения технически реализуемы профессиональной строительной бригадой вместе с подрядными организациями.

## **11. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

Мангер Ольга Александровна  
Электронная почта: info@manger-design.ru  
Телефон: +7 (916) 970-81-54

Лицевой счет 40817810138111330274  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
Назначение платежа: Планировка